

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

O b e c V e č e l k o v , 980 34 Večelkov 156, IČO: 00 649 741, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Tiborom Kovácsom, nar. [REDACTED], trvale bytom 980 34 Večelkov 132, ďalej len p r e d á v a j ú c a ,

a z druhej strany

Mgr. Dominik O l e j , nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], trvale bytom 058 01 Poprad – Spišská Sobota 941/6, št. prísl. SR, ďalej len k u p u j ú c i ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Na základe Uznesenia č. 149 obecného zastupiteľstva vo Večelkove, schvaľuje zámer odpredaja častí nehnuteľností pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Večelkov vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Večelkov a katastrálne územie Večelkov na LV č.215 ako E KN parc. č. 275 Ostatná plocha o výmere 21294 m² pod B.1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 časť svahu nad asfaltovou cestou od kamenného múru k pozemku č. C KN 56/3 – pred RD č. 123, z dôvodu umožniť majiteľovi vybudovať samostatný prístup k nehnuteľnosti, v prospech kupujúceho Mgr. Dominika Oleja, nar. [REDACTED], bytom Riečna 941/6, Poprad, PSČ 058 01 v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva.
K odpredaju časti nehnuteľnosti je potrebné vypracovať geometrický plán.

II./

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Peter Kováč, IČO: 52381790, 984 01 Lučenec – A. Jiráskova 1977/13, č. plánu 18/2026 zo dňa 14.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, dňa 20.4.2026 číslo G1-206/2026

vznikol výkazom výmer nový stav:

číslo parcely 275 výmera 21263 m² druh pozemku ostatná plocha vlastník doterajší
číslo parcely 184/12 výmera 31 m² zastavaná plocha 18 vlastník Olej Dominik Mgr. Poprad

číslo parcely 184/1 výmera 8815 m² zastavaná plocha 22 vlastník doterajší
číslo parcely 184/12 výmera 31 m² zastavaná plocha 18 ako v stave právnom

III./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva a na jej základe odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúceho v pomere k celku v 1/1-ine z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Večelkov a katastrálne územie Večelkov na liste vlastníctva č. 215 v rámci parciel registra "C" a na liste vlastníctva č. 215 v rámci parciel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 184/12 zastavaná plocha 18, o výmere 31 m².

IV./

Obecné zastupiteľstvo vo Večelkove určuje kúpnu cenu :

- kúpna cena za odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti bola schválená vychádzajúc z jednotkovej ceny po 4,00 €/m² za pozemok celkom 124,-€, slovom: Jednosta dvadsaťštyri eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho na účet č. SK33 5600 00000065 5894 2002 v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcemu odpredávanej nehnuteľnosti, a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná a, že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Večelkov, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov, a 2 x na vkladové konanie Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, po pripísaní celej dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúcej obce.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z. z.

Vo Večelkove , dňa: 26.06.2026

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

za Obec Večelkov
starosta obce Tibor Kovács

Mgr. Dominik Olej