

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci : **Ján Šibík, rod. Šibík**, nar.23.10.1979, rod.č.: 791023/7984, štátna prisl. SR, bytom Večelkov č. 57, 980 34 Nová Bašta.

Kupujúci:

1. **Kárászová Edita r. Anderková**, nar.17.01.1982, rod.č.: 8251174668,

štátna prisl. SR, bytom Večelkov č. 57, 98034 Nová Bašta

2. **Obec Večelkov**, Večelkov 156, 980 34 Nová Bašta, IČO: 00649741

v zastúpení štatutárnym zástupcom: **Tibor Kovács** rod. Kovács, nar.

28.02.1963, rč.: 6302286914, štátna príslušnosť SR, bytom Večelkov, č.:132, PSČ 980

34, SR,

Čl. I.

Predávajúci: **Ján Šibík**, predáva kupujúcej **Kárászová Edita** nehnuteľnosť, ktorá u Okresného úradu v Rimavskej Sobotě, katastrálneho odboru je vedená v kat. území Večelkov na **Liste vlastníctva č. 333**, v registri CKN parcela č. **225** orná pôda o výmere **364 m²** vo výlučnom vlastníctve pod B1 v 1/1-ine.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,- €** (slovom jeden eur). Kupujúca zaplatí kúpnu cenu podľa čl. II ods. 1 dňa podpísania tejto zmluvy. Túto okolnosť predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdí a súčasne prehlasuje, že voči kupujúcej nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Čl. III.

Predávajúci: **Ján Šibík**, predáva kupujúcej **Obec Večelkov** nehnuteľnosť, ktorá u Okresného úradu v Rimavskej Sobotě, katastrálneho odboru je vedená v kat. území Večelkov na **Liste vlastníctva č. 333**, v registri CKN parcela č. **466/4** orná pôda o výmere **14 m²** vo výlučnom vlastníctve pod B1 v 1/1-ine.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou (ďalej len „zmluva“) predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v tomto článku do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine.

Čl. IV.

Zmluvné strany na základe **uznesenia č. 66 zo dňa 08.03.2024** za nehnuteľnosť uvedenú v článku III. tejto zmluvy kúpnu cenu určili vo výške **1,- €** (slovom jeden eur). Kupujúci zaplatí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 dňa podpísania tejto zmluvy. Túto okolnosť

predávajúci svojim vlastnoručným podpisom potvrdí a súčasne prehlasuje, že voči kupujúcej nemá žiadne ďalšie pohľadávky.

Čl. V.

Kupujúci berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v článku I. a III., tejto zmluvy nadobudne tak, ako je to uvedené v článku I. a III., tejto zmluvy na LV č. 333. Predávajúci, ako aj kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu medzi sebou uzavreli na základe vzájomnej dohody, ako aj na základe slobodného a vážneho rozhodnutia.

Čl. VI.

Kupujúci prehlasujú, že zo strany predávajúceho s technickým stavom nehnuteľnosti boli riadne oboznámení a kupujú to v takom stave ako dnes stoja a ležia.

Čl. VII.

Predávajúci ako aj kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania a účinnou dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v katastri nehnuteľnosti katastrálneho odboru u Okresného úradu v Rimavskej Sobote, počnúc ktorým dňom kupujúci sú povinní znášať všetky práva a povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Čl. VIII.

Predávajúci a kupujúci uzavreli dohodu v zmysle ktorej trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Čl. XV.

Táto zmluva bola predávajúcemu a kupujúcim prečítaná a na znak jej schválenia vlastnoručne podpísaná.

Vo Večelkove dňa: 24. 5. 2024

Predávajúci

Kupujúci

Ján Sibík

Kárászová Edita

Za obec Večelkov
starosta obce Tibor Kovács

