

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou z jednej strany

O b e c V e č e l k o v , 980 34 Večelkov 156, IČO: 00 649 741, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Tiborom Kovácsom, nar. [REDACTED], trvale bytom 980 34 Večelkov 132,

ďalej len **p r e d á v a j ú c a** ,
a z druhej strany

Vojtech D e á k , rod. Deák, nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED], trvale bytom 980 34 Večelkov 61, št. prísl. SR,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Účastníci zmluvy sú zapísaní v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Večelkov a **katastrálne územie Večelkov**:

- na **liste vlastníctva č. 1** predávajúca **Obec Večelkov** pod por.č. **B.1 v pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučná vlastníčka pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 510/4 trvalý trávny porast** o výmere **637 m²**;

- na **liste vlastníctva č. 10** kupujúci **Vojtech Deák** pod por.č. **B.1 v pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučný vlastník pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č. 509/1 orná pôda** o výmere **626 m²**;

- na **liste vlastníctva č. 215** predávajúca **Obec Večelkov** pod por.č. **B.1 v pomere k celku v 1/1-ine** ako výlučná vlastníčka pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č. 137/1 trvalý trávny porast** o výmere **755 m²**.

II./

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Norbert Bodor Geo - Team, IČO: 40 212 785, Dolné Zahorany 106 č. 40212785-39/2023 zo dňa 09.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota,

katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 pod č. G1 624/2023 pre **katastrálne územie Večelkov** boli novovytvorené:

C KN parc.č. 393/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²** zabratím v diele č. 2 celkom 14 m² pozemku z E KN parc.č. 137/1;

C KN parc.č. 393/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²** zabratím v diele č. 3 celkom 9 m² pozemku z E KN parc.č. 137/1;

C KN parc.č. 393/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** zabratím v diele č. 4 celkom 3 m² pozemku z E KN parc.č. 137/1;

C KN parc.č. 509/1 orná pôda o výmere **725 m²** zabratím v diele č. 5 celkom 562 m² pozemku z C KN parc.č. 509/1 a v diele č. 8 celkom 163 m² pozemku z C KN parc.č. 510/4;

C KN parc.č. 510/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **290 m²** zabratím v diele č. 6 celkom 13 m² pozemku z C KN parc.č. 509/1 a v diele č. 9 celkom 277 m² pozemku z C KN parc.č. 510/4;

C KN parc.č. 510/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **128 m²** zabratím v diele č. 7 celkom 51 m² pozemku z C KN parc.č. 509/1 a v diele č. 10 celkom 77 m² pozemku z C KN parc.č. 510/4;

C KN parc.č. 510/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²** zabratím v diele č. 11 celkom 22 m² pozemku z E KN parc.č. 510/4;

C KN parc.č. 510/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²** zabratím v diele č. 12 celkom 24 m² pozemku z E KN parc.č. 510/4;

C KN parc.č. 510/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²** zabratím v diele č. 13 celkom 7 m² pozemku z E KN parc.č. 510/4;

C KN parc.č. 510/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²** zabratím v diele č. 14 celkom 4 m² pozemku z E KN parc.č. 510/4.

III./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva a na jej základe odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho v pomere k celku v 1/1-ine z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Večelkov a katastrálne územie Večelkov na liste vlastníctva č. 1 v rámci parcel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č. 510/4 trvalý trávny porast o výmere 637 m² a na liste vlastníctva č. 215 v rámci parcel registra "E" evidovaných na mape určeného operátu ako parc.č. 137/1 trvalý trávny porast o výmere 755 m²

t i e č a s t i ,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Norbert Bodor Geo - Team, IČO: 40 212 785, Dolné Zahorany 106 č. 40212785-39/2023 zo dňa 09.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 pod č. G1 624/2023 pre **katastrálne územie Večelkov** a novooznačené ako

C KN parc.č. 393/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**;

C KN parc.č. 393/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**;

C KN parc.č. 393/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²**;

diel č. 8 o výmere 163 m² pričlenený k novovytvorenej **C KN parc.č. 509/1 orná pôda** o výmere **725 m²**;

diel č. 9 o výmere 277 m² pričlenený k novovytvorenej **C KN parc.č. 510/10 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **290 m²**;

diel č. 10 o výmere 77 m² pričlenený k novovytvorenej **C KN parc.č. 510/11 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **128 m²**;

C KN parc.č. 510/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **22 m²**;

C KN parc.č. 510/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**;

C KN parc.č. 510/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7 m²**;

a kupujúci predmet prevodu od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej obci kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

V skutočnosti predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je celkom 596 m² pozemku v intraviláne obce Večelkov. Geometrickým plánom novovytvorená C KN parc.č. 510/15 netvorí predmet prevodu a zostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúcej Obce Večelkov.

Odpredaj pozemkov tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Večelkov č. 102/2024 zo dňa 12.12.2024.

IV. /

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Večelkov č. 102/2024 zo dňa 12.12.2024 na sume celkom 1.788,-€, slovom: jedentisíc sedemstoosemdesiatosem eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho na účet č. SK33 5600 0000 0065 5894 2002 v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

V. /

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcemu odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Večelkov, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov a jednom pre vyhotoviteľa JUDr. Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú po pripísaní celej dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúcej obce aj k jej predloženiu elektronicky na vkladové konanie Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 02. januára 2025.

P r e d á v a j ú c i :

K u p u j ú c i :

za Obec Večelkov
starosta obce Tibor Kovács

Vojtech Deák

Splnomocnenie prijímam: